

# ¿POR QUÉ DIGITALIZAR LA **GESTIÓN INMOBILIARIA**?

La gestión inmobiliaria actual requiere mucho más que cargar propiedades o llevar un registro de pagos.

Hoy las inmobiliarias necesitan responder rápido, tener información clara, controlar vencimientos, ordenar documentación, brindar acceso a propietarios e inquilinos y tomar decisiones con datos reales.

Cuando la información está dispersa entre planillas, mensajes, carpetas, comprobantes y sistemas aislados, los procesos se vuelven más lentos y difíciles de controlar.

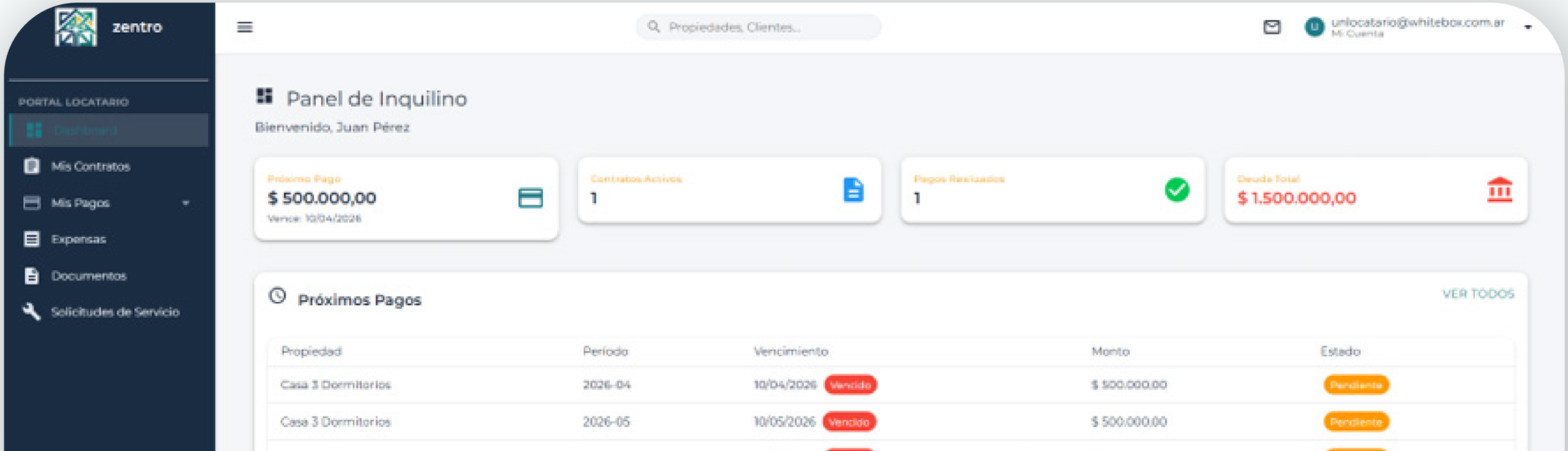
## DIGITALIZAR LA GESTIÓN PERMITE:

- Centralizar toda la información de propiedades, contratos y clientes.
- Reducir tareas manuales y repetitivas.
- Mejorar el seguimiento de pagos, liquidaciones y vencimientos.
- Brindar mayor transparencia a propietarios e inquilinos.
- Agilizar consultas y solicitudes de mantenimiento.
- Ordenar la comunicación interna del equipo.
- Tener reportes claros para tomar mejores decisiones.

ZENTRO ES UNA PLATAFORMA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DESARROLLADA PARA **CENTRALIZAR Y OPTIMIZAR LAS OPERACIONES DIARIAS DE INMOBILIARIAS, ADMINISTRADORAS Y EQUIPOS COMERCIALES DEL RUBRO.**

Permite administrar propiedades, contratos, alquileres, pagos, liquidaciones a propietarios, gastos, expensas, consultas web, solicitudes de mantenimiento, emprendimientos, lotes y consorcios.

Además, cuenta con perfiles diferenciados para cada tipo de usuario: administrador, staff, locador e inquilino, permitiendo que cada persona acceda únicamente a la información que necesita.



# ¿QUÉ RESUELVE **ZENTRO**?

**1**

## INFORMACIÓN DISPERSA

Centraliza propiedades, contratos, pagos, documentos y consultas en una sola plataforma.

**2**

## PAGOS Y LIQUIDACIONES MANUALES

Permite registrar pagos, consultar historiales y emitir liquidaciones a propietarios.

**3**

## FALTA DE SEGUIMIENTO EN CONSULTAS

Ordena las consultas recibidas desde el portal público para mejorar la atención comercial.

**4**

## POCA VISIBILIDAD PARA PROPIETARIOS E INQUILINOS

Ofrece portales exclusivos para que cada usuario pueda consultar su información de manera simple.

**5**

## GESTIÓN DESORDENADA DE MANTENIMIENTO

Permite cargar solicitudes, adjuntar imágenes, asignar profesionales y seguir el estado de cada caso.

# BENEFICIOS DE ZENTRO

## GESTIÓN CENTRALIZADA

Toda la operación inmobiliaria en un único sistema: propiedades, contratos, clientes, pagos, documentos y mantenimiento.

## MAYOR CONTROL ADMINISTRATIVO

Seguimiento claro de pagos, liquidaciones, gastos y expensas.

## MEJOR EXPERIENCIA PARA PROPIETARIOS

Los locadores pueden consultar sus propiedades, liquidaciones, pagos recibidos, documentos e informes.

## MÁS AUTONOMÍA PARA INQUILINOS

Los locatarios pueden ver contratos, pagos pendientes, historial, expensas, documentos y solicitudes de mantenimiento.

## PORTAL PÚBLICO DE PROPIEDADES

Permite mostrar propiedades disponibles para alquiler o venta, con ficha completa, fotos, descripción y formulario de consulta y vincularlo con otras plataformas como ZonaProp o Tokko.

## TRABAJO MÁS ORDENADO PARA EL EQUIPO

El staff puede gestionar la operación diaria sin acceder a configuraciones sensibles del negocio.

# FUNCIONALIDADES INCLUIDAS

## SITIO WEB DE LA INMOBILIARIA

Para visitantes sin necesidad de iniciar sesión.

Funciones principales:
• Explorador de propiedades disponibles.
• Búsqueda y filtrado por características.
• Ficha completa de cada propiedad.
• Formulario de consulta desde la publicación.

## PERFIL ADMINISTRADOR

• Control total de la plataforma y configuración del negocio.
• Funciones principales:
• Configuración de datos de la inmobiliaria.
• Personalización del portal público.
• Gestión de usuarios, roles y permisos.
• Alta, edición y baja de propiedades.
• Administración de contratos permanentes y temporales.
• Registro y verificación de pagos.
• Integración con MercadoPago.

## PORTAL LOCADOR

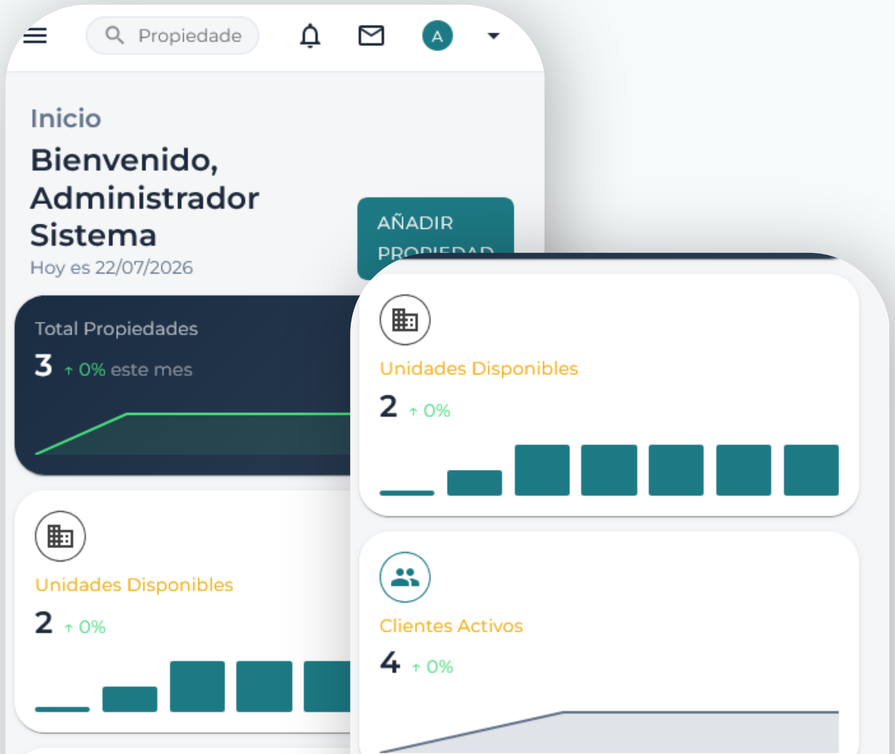
• Acceso exclusivo para propietarios.
Funciones principales:
• Dashboard con resumen de propiedades.
• Ingreso mensual estimado.
• Monto pendiente de liquidación.
• Total cobrado acumulado.
• Detalle de ingresos, gastos y comisiones.
• Acceso a documentos.

## PORTAL LOCATARIO

• Acceso exclusivo para inquilinos con contrato activo.
• Funciones principales:
• Próximo vencimiento de pago.
• Consulta de contratos activos.
• Pago online mediante • MercadoPago.
• Historial de pagos.
• Detalle de gastos y expensas.
• Acceso a documentos del contrato.
• Apertura de solicitudes de mantenimiento.

# PROPUESTA **COMERCIAL**

La propuesta de Zentro se define a medida según las necesidades de cada inmobiliaria, el volumen de operaciones, los módulos requeridos y el alcance de implementación.




- **4 HORAS DE CAPACITACIÓN INICIAL, POR ÚNICA VEZ**
- **CANTIDAD ILIMITADA DE USUARIOS.**
- **CONFIGURACIÓN INICIAL DE LA PLATAFORMA.**
- **ACOMPAÑAMIENTO DURANTE LA IMPLEMENTACIÓN.**
- **10% DE DESCUENTO CON DÉBITO AUTOMÁTICO.**

# PROCESO DE **IMPLEMENTACIÓN**



## 1. PROPUESTA COMERCIAL

Realizamos una reunión para conocer la forma de trabajo de la inmobiliaria, sus necesidades actuales y los procesos que busca ordenar. Luego enviamos una propuesta personalizada con alcance, condiciones y próximos pasos.



## 2. IMPLEMENTACIÓN

Relevamos la información necesaria, configuramos la plataforma y acompañamos con asesoramiento la carga inicial de datos: propiedades, propietarios, inquilinos, contratos, documentos, usuarios y configuraciones generales.



## 3. LANZAMIENTO

Planificamos las capacitaciones para el equipo, validamos los primeros procesos dentro del sistema y acompañamos el uso durante el primer mes para asegurar una adopción ordenada.

# TE **ACOMPAÑAMOS** EN CADA PASO

## IMPLEMENTACIÓN ASISTIDA

Nuestro equipo acompaña la puesta en marcha para que Zentro se adapte a la dinámica de trabajo de tu inmobiliaria.

## CAPACITACIÓN INICIAL

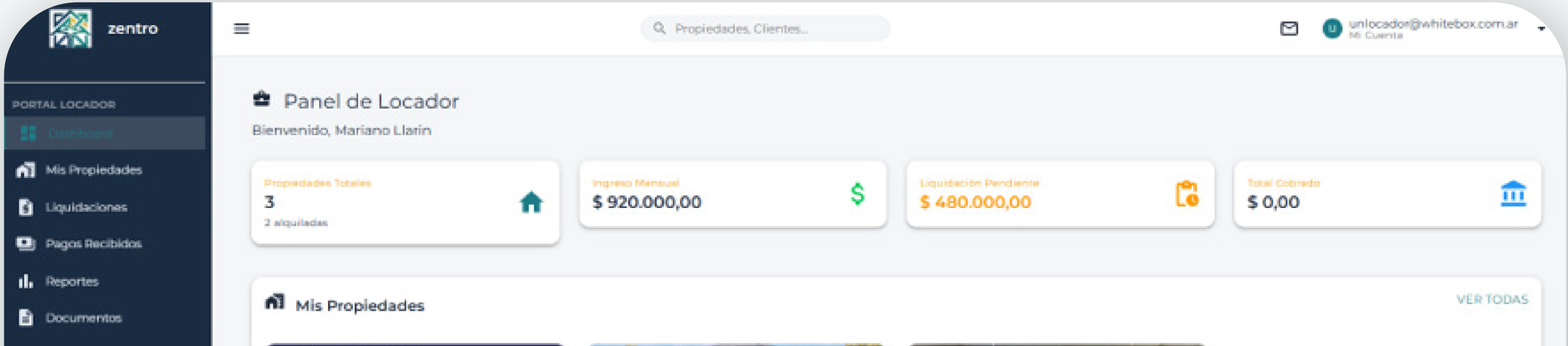
Brindamos capacitación práctica para administradores, staff y usuarios clave.

## SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

La plataforma permite trabajar con perfiles diferenciados, permisos y accesos según el rol de cada usuario.

## ESCALABILIDAD

Zentro está preparado para acompañar el crecimiento de la inmobiliaria, sumando operaciones sin perder control.



CON ZENTRO, TU INMOBILIARIA PUEDE TRABAJAR CON **MÁS ORDEN**, **MÁS CONTROL** Y UNA GESTIÓN MUCHO **MÁS SIMPLE** PARA EL EQUIPO, PROPIETARIOS E INQUILINOS.

Desde Whitebox te acompañamos en todo el proceso para que la implementación sea clara, ágil y efectiva desde el primer día.

En Whitebox desarrollamos soluciones digitales para que tu empresa pueda trabajar con más orden, más control y mejores herramientas.

WHITE BOX S.R.L.

## Contactos


whitebox.com.ar

whitebox@whitebox.com.ar

+54 9 299 406-0000