



¿POR QUÉ DIGITALIZAR LA **GESTIÓN INMOBILIARIA**?

La gestión inmobiliaria actual requiere mucho más que cargar propiedades o llevar un registro de pagos.

Hoy las inmobiliarias necesitan responder rápido, tener información clara, controlar vencimientos, ordenar documentación, brindar acceso a propietarios e inquilinos y tomar decisiones con datos reales.

Cuando la información está dispersa entre planillas, mensajes, carpetas, comprobantes y sistemas aislados, los procesos se vuelven más lentos y difíciles de controlar.

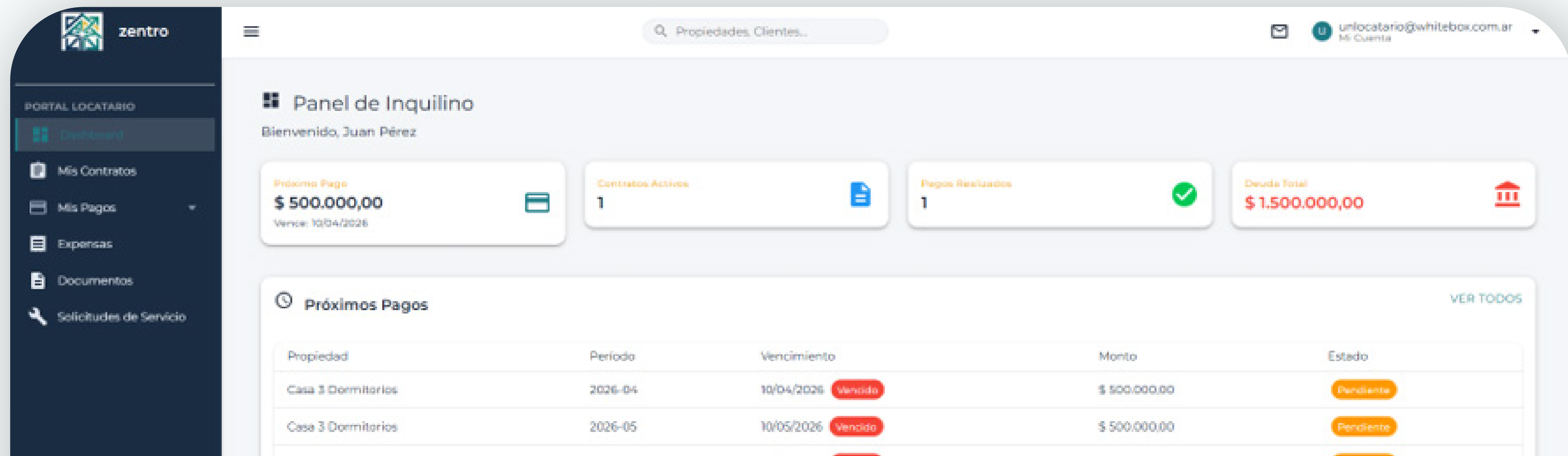
DIGITALIZAR LA GESTIÓN PERMITE:

- ◆ Centralizar toda la información de propiedades, contratos y clientes.
- ◆ Reducir tareas manuales y repetitivas.
- ◆ Mejorar el seguimiento de pagos, liquidaciones y vencimientos.
- ◆ Brindar mayor transparencia a propietarios e inquilinos.
- ◆ Agilizar consultas y solicitudes de mantenimiento.
- ◆ Ordenar la comunicación interna del equipo.
- ◆ Tener reportes claros para tomar mejores decisiones.

ZENTRO ES UNA PLATAFORMA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DESARROLLADA PARA **CENTRALIZAR Y OPTIMIZAR LAS OPERACIONES DIARIAS DE INMOBILIARIAS, ADMINISTRADORAS Y EQUIPOS COMERCIALES DEL RUBRO.**

Permite administrar propiedades, contratos, alquileres, pagos, liquidaciones a propietarios, gastos, expensas, consultas web, solicitudes de mantenimiento, emprendimientos, lotes y consorcios.

Además, cuenta con perfiles diferenciados para cada tipo de usuario: administrador, staff, locador e inquilino, permitiendo que cada persona acceda únicamente a la información que necesita.



¿QUÉ RESUELVE ZENTRO?

1

INFORMACIÓN DISPERSA

Centraliza propiedades, contratos, pagos, documentos y consultas en una sola plataforma.

2

PAGOS Y LIQUIDACIONES MANUALES

Permite registrar pagos, consultar historiales y emitir liquidaciones a propietarios.

3

FALTA DE SEGUIMIENTO EN CONSULTAS

Ordena las consultas recibidas desde el portal público para mejorar la atención comercial.

4

POCA VISIBILIDAD PARA PROPIETARIOS E INQUILINOS

Ofrece portales exclusivos para que cada usuario pueda consultar su información de manera simple.

5

GESTIÓN DESORDENADA DE MANTENIMIENTO

Permite cargar solicitudes, adjuntar imágenes, asignar profesionales y seguir el estado de cada caso.

BENEFICIOS DE ZENTRO

GESTIÓN CENTRALIZADA

Toda la operación inmobiliaria en un único sistema: propiedades, contratos, clientes, pagos, documentos y mantenimiento.

MAYOR CONTROL ADMINISTRATIVO

Seguimiento claro de pagos, liquidaciones, gastos y expensas.

MEJOR EXPERIENCIA PARA PROPIETARIOS

Los locadores pueden consultar sus propiedades, liquidaciones, pagos recibidos, documentos e informes.

MÁS AUTONOMÍA PARA INQUILINOS

Los locatarios pueden ver contratos, pagos pendientes, historial, expensas, documentos y solicitudes de mantenimiento.

PORTAL PÚBLICO DE PROPIEDADES

Permite mostrar propiedades disponibles para alquiler o venta, con ficha completa, fotos, descripción y formulario de consulta y vincularlo con otras plataformas como ZonaProp o Tokko.

TRABAJO MÁS ORDENADO PARA EL EQUIPO

El staff puede gestionar la operación diaria sin acceder a configuraciones sensibles del negocio.

FUNCIONALIDADES INCLUIDAS

SITIO WEB DE LA INMOBILIARIA

Para visitantes sin necesidad de iniciar sesión.

Funciones principales:

- Explorador de propiedades disponibles.
- Búsqueda y filtrado por características.
- Ficha completa de cada propiedad.
- Formulario de consulta desde la publicación.

PERFIL ADMINISTRADOR

- Control total de la plataforma y configuración del negocio.
- Funciones principales:
- Configuración de datos de la inmobiliaria.
- Personalización del portal público.
- Gestión de usuarios, roles y permisos.
- Alta, edición y baja de propiedades.
- Administración de contratos permanentes y temporales.
- Registro y verificación de pagos.
- Integración con MercadoPago.

PORTAL LOCADOR

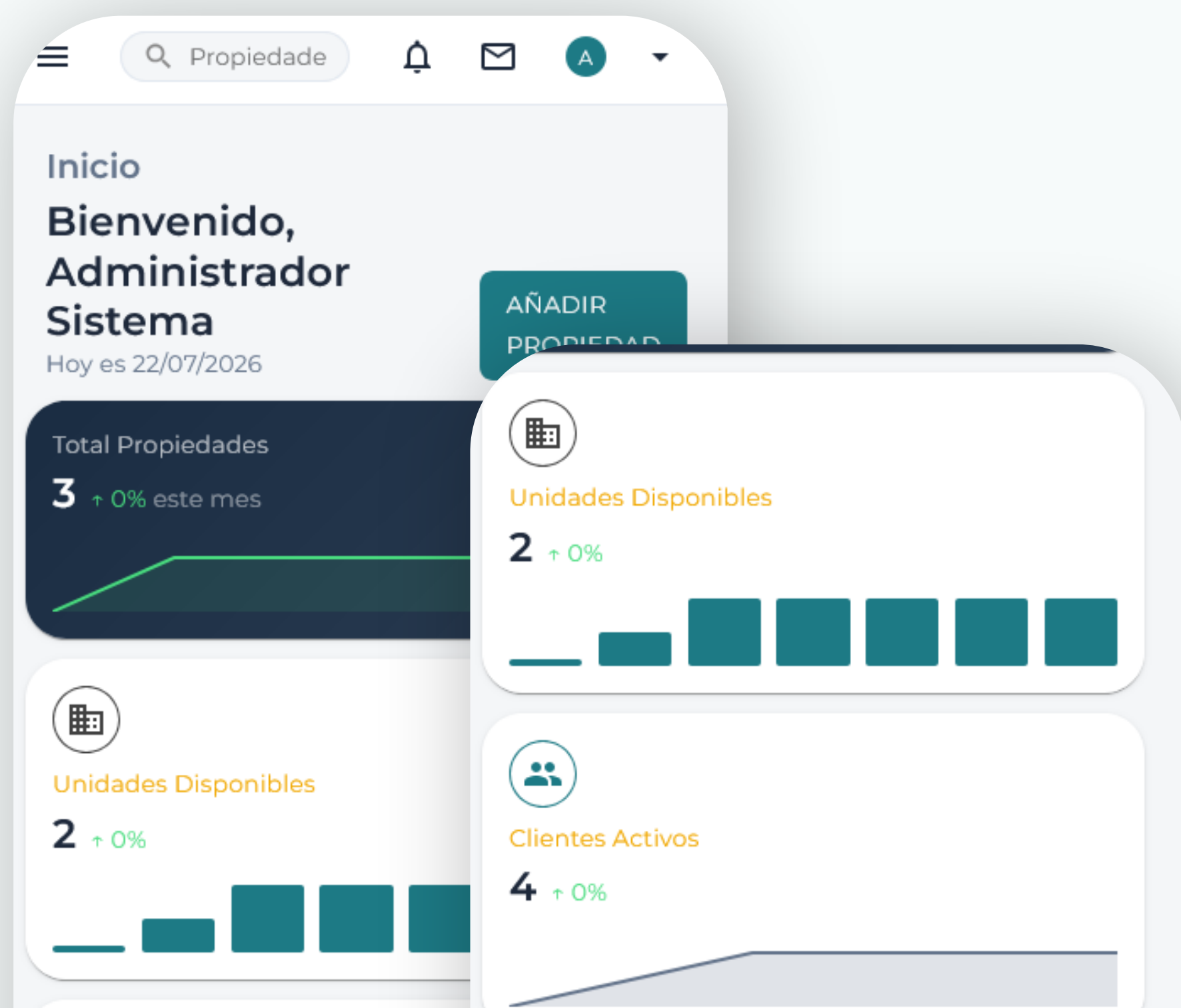
- Acceso exclusivo para propietarios.
- Funciones principales:
- Dashboard con resumen de propiedades.
- Ingreso mensual estimado.
- Monto pendiente de liquidación.
- Total cobrado acumulado.
- Detalle de ingresos, gastos y comisiones.
- Acceso a documentos.

PORTAL LOCATARIO

- Acceso exclusivo para inquilinos con contrato activo.
- Funciones principales:
- Próximo vencimiento de pago.
- Consulta de contratos activos.
- Pago online mediante MercadoPago.
- Historial de pagos.
- Detalle de gastos y expensas.
- Acceso a documentos del contrato.
- Apertura de solicitudes de mantenimiento.

PROPUESTA **COMERCIAL**

La propuesta de Zentro se define a medida según las necesidades de cada inmobiliaria, el volumen de operaciones, los módulos requeridos y el alcance de implementación.



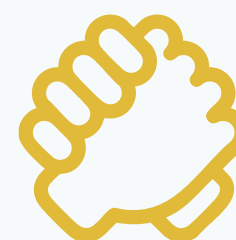
**4 HORAS DE CAPACITACIÓN INICIAL,
POR ÚNICA VEZ**



CANTIDAD ILIMITADA DE USUARIOS.



**CONFIGURACIÓN INICIAL DE LA
PLATAFORMA.**



**ACOMPañAMIENTO DURANTE LA
IMPLEMENTACIÓN.**



**10% DE DESCUENTO CON DÉBITO
AUTOMÁTICO.**

PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN



1. PROPUESTA COMERCIAL

Realizamos una reunión para conocer la forma de trabajo de la inmobiliaria, sus necesidades actuales y los procesos que busca ordenar. Luego enviamos una propuesta personalizada con alcance, condiciones y próximos pasos.



2. IMPLEMENTACIÓN

Relevamos la información necesaria, configuramos la plataforma y acompañamos con asesoramiento la carga inicial de datos: propiedades, propietarios, inquilinos, contratos, documentos, usuarios y configuraciones generales.



3. LANZAMIENTO

Planificamos las capacitaciones para el equipo, validamos los primeros procesos dentro del sistema y acompañamos el uso durante el primer mes para asegurar una adopción ordenada.

TE **ACOMPañAMOS** EN CADA PASO

IMPLEMENTACIÓN ASISTIDA

Nuestro equipo acompaña la puesta en marcha para que Zentro se adapte a la dinámica de trabajo de tu inmobiliaria.

CAPACITACIÓN INICIAL

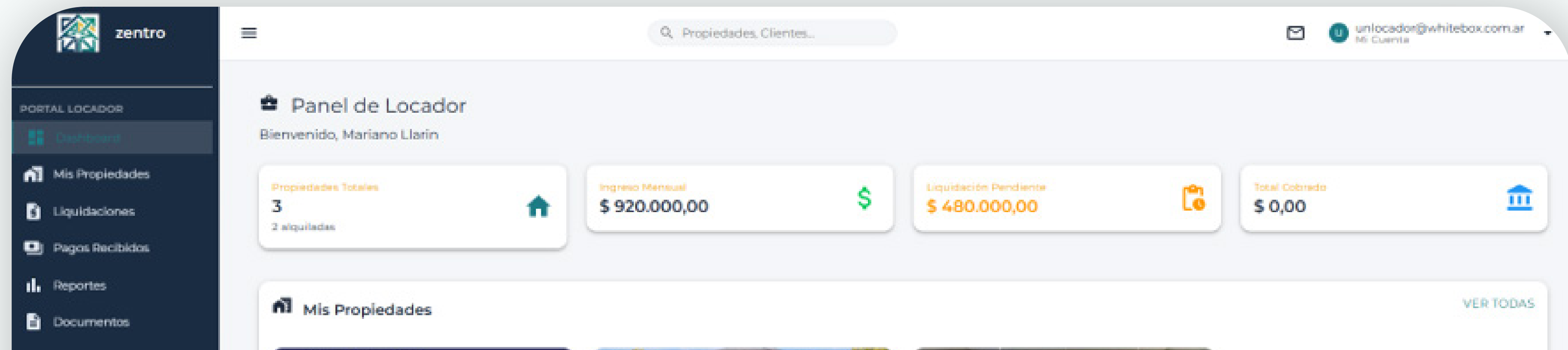
Brindamos capacitación práctica para administradores, staff y usuarios clave.

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

La plataforma permite trabajar con perfiles diferenciados, permisos y accesos según el rol de cada usuario.

ESCALABILIDAD

Zentro está preparado para acompañar el crecimiento de la inmobiliaria, sumando operaciones sin perder control.



CON ZENTRO, TU INMOBILIARIA PUEDE TRABAJAR CON **MÁS ORDEN**, **MÁS CONTROL** Y UNA GESTIÓN MUCHO **MÁS SIMPLE** PARA EL EQUIPO, PROPIETARIOS E INQUILINOS.

Desde Whitebox te acompañamos en todo el proceso para que la implementación sea clara, ágil y efectiva desde el primer día.

En Whitebox desarrollamos soluciones digitales para que tu empresa pueda trabajar con más orden, más control y mejores herramientas.



Contactos

-  whitebox.com.ar
-  marketing@whitebox.com.ar
-  +54 9 299 406-0000